

EBM



**EBM**





**PROFIL EBM**

# NÁŠ PŘÍBĚH

Z nadšení a víze vytvořit špičkovou firmu vznikla v roce 1998 první ze společností skupiny zaměřená na poskytování projekčních služeb externím klientům. Podnikatelský instinkt, vášně a píle otce a syna se staly základními kameny úspěchu a vedly k založení dalších firem, které činnosti skupiny rozšířily o development a realitní činnost.

Skupina nepromarnila příležitost, navázala na zdárné realizace center bydlení pro seniory a stala se respektovaným hráčem přinášejícím na trh promyšlené projekty s přidanou hodnotou. Výrazně se zaměřila na rezidenční development a směřuje k velkým městotvorným projektům. Nadále zůstává v rodinných rukou.



# TVOŘÍME KRÁSNÁ MÍSTA PRO ŽIVOT

Připravujeme a realizujeme jedinečná místa, která zlepšují kvalitu života i prostředí, ve kterém se nacházejí a stávají se jeho vítanou součástí.

Vkládáme do nich přidanou hodnotu z pohledu nadčasové architektury, funkčnosti, precizního provedení, citlivého zasazení do okolního prostředí a městské infrastruktury.

Tvoříme místa, která přináší radost jejich uživatelům i okolí.



1. Naše projekty jsou nejen krásné, ale také dokonale funkční
2. Vše promýšlíme do nejmenších detailů
3. Lpíme na nadstandardním provedení a stavíme projekty, kde se cítíte dobře
4. Přírodní materiály, zelené střechy a dešťová voda využita pro zalévání
5. Tvoříme místa pro život s dostatkem zeleně v jejich okolí
6. Projekty jsou napojené na cyklostezky
7. Projekty jsou napojené na MHD
8. Podporujeme elektromobilitu
9. Dbáme na vhodné využití venkovních prostor
10. Součástí velkých projektů je mateřská škola
11. Tvoříme městotvorné projekty
12. Patříme k nejzkušenějším developerům v oblasti seniorského bydlení
13. Naše projekty jsou výbornou investicí
14. Precizní provedení a zelené prvky šetří náklady
15. Naše projekty jsou šetrné k životnímu prostředí
16. Jsme ryze česká skupina v rodinných rukou
17. Naše projekty získaly významná ocenění



ENGERTH



LIDÉ  
A HODNOTY



# KRÁSA

Skrývá se v přírodě, lidech i architektuře. Je všude kolem a je jen na nás, abychom ji objevili. Rádi se obklopujeme krásnými věcmi a trávíme čas tam, kde se cítíme dobře. Tvoříme půvabná místa pro život, do kterých se rádi vracíte.

Hodnoty





**„Překážky na naší cestě  
jsou výzvou ke kreativnímu  
řešení a stávají se milníky,  
které dělají skupinu silnější  
a posouvají ji dál.“**

Lubomír Vais  
Zakladatel a spolumajitel

# ROZUM

Naše kroky, aktivity a projekty analyzujeme a rozebíráme ze všech aspektů a do nejmenších detailů. Jasná vize, promyšlený záměr a pevně stanovené cíle jsou základem úspěchu každého projektu. Od úvodní myšlenky a skici na papíře, až po jeho dokončení.



Lidé

**„Každý projekt promýšlíme tak, jako bychom ho tvořili sami pro sebe a vkládáme do něj přidanou hodnotu z pohledu designu, místa, funkčnosti i provedení.“**

Jakub Vais  
Generální ředitel a spolumajitel

# PRŮZRAČNOST

Naše aktivity, financování i vlastnická struktura jsou plně transparentní. Zakládáme si na důvěře, etických principech a korektním přístupu k zaměstnancům i obchodním partnerům, se kterými se snažíme budovat dlouhodobé a vzájemně prospěšné vztahy.



**„Vytvořením stabilní diverzifikované  
finanční struktury spojujeme finanční  
řízení s touhou stavět budoucnost.  
Naše finanční investice tak vedou  
k pevným základům vašich  
budoucích domovů.“**

Petr Illetško  
Finanční ředitel

# PROSTŘEDÍ

Vytváříme atraktivní a bezpečná místa pro život i práci, která přináší radost svému okolí. Projekty navrhujeme tak, aby dokonale zapadly do městské infrastruktury i stávajícího prostředí, vhodně jej dotvořily a staly se jeho vítanou součástí.



Lidé

„Dlouholeté zkušenosti,  
finanční stabilita, ambice  
a vášně pro development  
nás směřují k velkým  
městotvorným projektům.“

Jan Šulc  
Výkonný ředitel



# ČAS

Tvoříme nadčasové projekty, u kterých ctíme odpovědnost vůči lidem a prostředí kolem nás. Uplatňujeme principy a prvky udržitelné budoucnosti a navrhujeme a stavíme je tak, aby odolaly zubu času z pohledu architektury, použitých materiálů, kvality provedení i vlivu na životní prostředí.



„Investice do nemovitosti je základem pro blahobyt i pocit bezpečí. Stejně tak je značka EBM příslibem profesionality a důvěry.“

Michal Preisler  
Ředitel prodeje a marketingu

# SOUHRA

Jsme tým profesionálů, který sleduje společný cíl a sdílí zkušenosti, postřehy i dovednosti. Jen tak můžou vzniknout převratné nápady, které se stanou základem pro tvorbu dalších krásných míst pro život.





# EKONOMICKÉ UKAZATELE

Souhrnný účetní obrat  
společností skupiny EBM  
za rok 2023

**1 911 mil. Kč**

Souhrnná účetní hodnota aktiv  
společností skupiny EBM  
k 31. 12. 2023

**1 933 mil. Kč**

Souhrnná realizovaná prodejní hodnota  
dokončených vlastních realitních projektů  
skupiny EBM k 31. 12. 2023

**2 181 mil. Kč**

Souhrnná projektovaná prodejní hodnota  
vlastních rezidenčních projektů skupiny EBM  
ve fázi přípravy a výstavby k 31. 12. 2023

**7 924 mil. Kč**

# MILNÍKY

Profil EBM

Založení developerské společnosti EBM Partner

2011

Dokončení bytového domu Novostrašnická

Založení dceřiné společnosti GrandPark, a.s., registrovaného poskytovatele sociálních služeb

2014

Dokončení CBS Hradec Králové a CBS Praha – Štěřboholy

2016

Akvizice projektů Erbenova Rezidence a Villa Resort Kolovraty

Dokončení LakePark Residence

Dokončení CBS Liberec a jeho prodej skupině SeneCura/ORPEA

Prodejní hodnota dokončených projektů přesáhla 1 mld. Kč

2018

Akvizice projektu Krčská Zahrada

Začátek výstavby projektů Erbenova Rezidence a Villa Resort Kolovraty

Akvizice 49% podílu v Logport Development s.r.o. (diverzifikace do segmentu komerčních zón a městské logistiky)

Dokončení CBS Pardubice a jeho prodej skupině Alzheimercentrum

Poprvé reporting konsolidovaných výsledků dle IFRS

Aktiva skupiny EBM Partner přesahují 520 mil. Kč

2020

Pokračující výstavba projektů Erbenova Rezidence a Villa Resort Beroun

Zahájení výstavby projektu Villa Resort Beroun II. etapa

Akvizice projektu Rezidence Mečíkova a Valmont

2022

2012–  
2013

Příprava projektů BD Novostrašnická, CBS Havířov, CBS Hradec Králové

Začátek výstavby BD Novostrašnická

2015

Dokončení CBS Havířov

Začátek provozu prvního domova pro seniory a domova se zvláštním režimem

Účetní závěrka společnosti poprvé podléhá zákonnému auditu

2017

Prodej portfolia stávajících CBS a společností GrandPark, a.s. skupině SeneCura/ORPEA

Začátek zaměření především na rezidenční development zejména v Praze a blízkém okolí

Zahájení výstavby projektu Lakepark Residence

2019

První veřejná emise dluhopisů EBM Partner 6,75/23 v objemu 160 mil. Kč

2021

Akvizice projektů Villa Resort Beroun, Stromovka Kladno a Rezidence Engerth

Druhá veřejná emise dluhopisů EBM Partner 6,00/24 v objemu 250 mil. Kč

Dokončení projektu Villa Resort Kolovraty

Začátek výstavby projektu Villa Resort Beroun I. etapa

2023

Dokončení Erbenova Rezidence

Dokončení Villa Resort Beroun I. etapa

Zahájení výstavby projektu Krčská zahrada

Prodej 49% podílu v Logport Development s.r.o.

Splacení dluhopisů EBM Partner 6,75/23 v objemu 160 mil. Kč

Třetí veřejná emise dluhopisů EBM Partner 8,50/27 v objemu 200 mil. Kč



REZIDENČNÍ  
PROJEKTY

# REZIDENCE ENGERTH

Projekt kombinující velkorysý prostor a nadčasovou architekturu s důrazem na propojení s okolními lesy nabídne 125 bytových jednotek na pozemku o rozloze 8000 m<sup>2</sup> v blízkosti výchozí stanice budoucí rychlodráhy Kladno-Ostrovec.

Místo: Kladno-Ostrovec  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Předpokládaná realizace: 2024–2026



# KRČSKÁ ZAHRADA

Rezidenční projekt se 30 bytovými jednotkami v pražské Krči nabídne klidné rodinné bydlení v zeleni s dostatkem soukromí uprostřed velkoměsta.

Místo: Praha 4  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: PORR  
Realizace: 2023–2025

# VILLA RESORT BEROUN

Moderní architektonické řešení a vysoký standard provedení resortu nad malebným údolím řeky Berounky uspokojí veškeré nároky na komfortní rodinné bydlení. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů.

Lokalita umožní klientům využívat veškerou infrastrukturu města Beroun a zároveň nabídne výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Místo: Beroun

Developer: EBM Partner

Architekt: Expert Architects

Generální dodavatel: EBM Construct

Realizace: 2020–2024

# VALMONT

Výjimečný projekt 8 luxusních apartmánů na břehu Máchova jezera určený těm, kteří si umí užívat život plnými doušky.

Místo: Staré Splavy  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Realizace: 2024–2026

# REZIDENCE MEČÍKOVA

Šestipatrový bytový dům nabídne 39 bytových jednotek 1+kk až 4+kk v dobře situované lokalitě Zahradního Města s dostatkem zeleně, výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Místo: Praha 10  
Developer: EBM Partner  
Architekt: AFRY  
Předpokládaná realizace: 2024–2026

# VILLA RESORT JINOČANY

Komplex moderních rodinných domů ve vysokém standardu  
s výbornou dostupností do centra hlavního města.

Místo: Jinočany  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Předpokládaná realizace: 2025–2027

# STROMOVKA KLADNO

Na pozemcích o celkové rozloze přes 50 000m<sup>2</sup> v blízkosti hlavního nádraží v Kladně připravila skupina EBM novou městskou čtvrť s více než 620 bytovými jednotkami.

V rámci projektu vznikne nové náměstí s restaurací, obchody a službami, mateřská školka i centrum bydlení pro seniory. Nová čtvrť bude propojena podchodem s hlavní železniční stanicí s nepřetržitým spojením do centra hlavního města.

Místo: Kladno  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Divestice v Q1 2024

# X3K

Komorní rezidenční projekt 3 exkluzivních rodinných domů v pražských Kobylisích. Promyšlené dispozice, dopravní dostupnost a občanská vybavenost lokality uspokojí i velmi náročné klienty preferující moderní bydlení v širším centru Prahy.

Místo: Praha 8  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects

# ERBENOVA REZIDENCE

Jedinečný, nevšední a inspirující projekt pro nejnáročnější klienty vznikl na mimořádně svažitém jižně orientovaném pozemku na úpatí strahovského kopce na hraně technických možností zastavitelnosti. V šesti věžích vyrostlo 23 vzdušných, světlých a velkoryse navržených bytových jednotek s důrazem na detail a exkluzivitu.

Místo: Praha 5

Developer: EBM Partner

Architekt DUR: ADR s.r.o.

Architekt a GP dalších stupňů: Expert Architects

Generální dodavatel: EBM Construct

Realizace: 2020-2023



# VILLA RESORT KOLOVRATY

Obytný soubor 18 příměstských vil navazuje na stávající rozvolněnou zástavbu a kombinuje vysoký standard individuálního bydlení s atmosférou poklidné lokality ve venkovském prostředí. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování nízkých provozních nákladů.

Místo: Praha-Kolovraty  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2020-2021

# LAKEPARK RESIDENCE

Moderní rezidence na břehu Máchova jezera v obci Staré Splavy nabízí ubytování v prostorných a plnohodnotně vybavených apartmánech. Poloha uprostřed malebné krajiny a bohatá nabídka sportovního vyzítí v okolí jsou ideálním předpokladem pro rekreaci a aktivní odpočinek.

Projekt získal několik prestižních ocenění v soutěžích Stavba roku, Realitní projekt roku či Best of Realty.

Místo: Staré Splavy  
Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2018



**CENTRA BYDLENÍ  
PRO SENIORY**

# CBS HAVÍŘOV

Skupina EBM patří k nejzkušenějším developerům v oblasti seniorského bydlení v Česku. Od roku 2014 úspěšně zrealizovala 5 center bydlení pro seniory s celkovou kapacitou 780 lůžek. Prvním z nich bylo centrum bydlení pro seniory v Havířově.

Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: PORR  
Realizace: 2015

# CBS HRADEC KRÁLOVÉ

Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: PORR  
Realizace: 2016

# CBS ŠTĚRBOHOLY

Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: PORR  
Realizace: 2016

# CBS LIBEREC

Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: Skanska  
Realizace: 2018



ALZHEIMER  
CENTRUM

# CBS PARDUBICE

Developer: EBM Partner  
Architekt: Expert Architects  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2020



EBM Group  
budova FIVE  
Na Valentince 3336/4  
150 00 Praha 5-Smíchov  
[www.ebmgroup.cz](http://www.ebmgroup.cz)



Profil EBM

**EBM**

[www.ebmgroupp.cz](http://www.ebmgroupp.cz)